

IHR BADGESTALTER
IHRE HEIZUNG



smr GmbH | Wettringer Straße 12 | 97488 Wettringen

Herrn
René Kassecker
Fichtenbuschstraße 7
97532 Hoppachshof

Angebot

Nummer: 26250
Datum: 08.07.2026
Projektnummer: 26560-196
Kundennummer:
Verantwortlich: Gabriel Nöller

Unser Konzeptangebot zum Festpreis

Sehr geehrte Familie Kassecker,

Wie besprochen, erhalten Sie anbei **unser Konzeptangebot zum Festpreis**.

Bitte beachten Sie:

- Heizkörperventile werden nach tatsächlich verbauten Stück abgerechnet
- Tankbau- und Isolierarbeiten werden nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet

Unser Konzept ist individuell auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten - jedes Detail wurde mit Blick auf Ihr Wohlbefinden und Ihre Anforderungen geplant.

Alle Arbeiten werden fachgerecht ausgeführt, und das verwendete Material entspricht modernstem Stand der Technik. Die angegebenen Preise basieren auf der aktuellen Kostenlage zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer.

Vertragsgrundlage für Ausführung und Gewährleistung sind unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Das Angebot ist 2 Wochen ab Erstellungsdatum gültig.

Wir sind überzeugt, dass unser Konzept Ihre Vorstellungen optimal erfüllt - und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihre Wünsche Wirklichkeit werden zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Gabriel Nöller
Betriebsleiter / Meister SHK

Fa. **SMR GmbH**
IHR BADGESTALTER | IHRE HEIZUNG
Wettringer Straße 12
97488 Stadtlauringen - Wettringen
Tel.: (0 97 24) 18 44
Fax: (0 97 24) 13 93
g.noeller@smr-bad-heizung.de
www.smr-bad-heizung.de

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
ETA Pelletheizung mit Pufferspeicher und Zubehör				
1	1,00 ST	ETA Pelletkessel 15kW mit 500Liter Pufferspeicher inkl. Zubehör (vorhandene Brauchwasserwärmepumpe bleibt bestehen) bestehend aus: 1,00 ST ETA ePE 15 Pelletskessel 15 kW 1,00 ST Partikelabscheider ePE 7-20 zum Einbau in den Kessel 1,00 ST Fühlerset Pufferspeicher-Management 3 Fühler mit 10m Kabel 1,00 ST Pufferspeicher PSM 500 Liter, mit Isolierung silber 1,00 ST Mischerheizkreis - Pumpenstation mit Energiesparheizungspumpe, Kugelhähne und 3-Wege Mischer mit Motor 1,00 ST Abgasleitung von Kessel zum vorhandenen Kaminschacht mit Nutzung des vorhandenen Kamin	16.775,50 EUR	16.775,50 EUR
2	1,00 ST	Beladegruppe mit Verrohrung für eine Brauchwasserwärmepumpe, wenn die Pelletanlage in den Wintermonaten ebenfalls das Warmwasser mit erwärmen soll.	851,00 EUR	851,00 EUR
3	2,00 ST	Zirkulationsstrangreguliertventil Ein Zirkulationsstrangreguliertventil ist ein Bauteil in Trinkwarmwasseranlagen mit Zirkulationssystem, das dazu dient, den Volumenstrom innerhalb einzelner Zirkulationsstränge hydraulisch abzugleichen und zu begrenzen. Das Zirkulationsstrangreguliertventil wird meist im Rücklauf eines Stranges installiert und ermöglicht eine gezielte Einstellung des Durchflusses. Dadurch wird sichergestellt, dass alle Stränge gleichmäßig mit Warmwasser versorgt werden. Durch den hydraulischen Abgleich mittels dieser Ventile wird außerdem die Effizienz der gesamten Anlage verbessert, da die Umwälzpumpe nur die tatsächlich benötigte Leistung erbringen muss.	165,36 EUR	Alternativ
4	1,00 ST	Pellet-Lagerraum bestehend aus:	5.542,88 EUR	5.542,88 EUR
			Übertrag	23.169,38 EUR

Angebot Nr. 26250 vom 08.07.2026

Seite 3

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	23.169,38 EUR
		- Pelleton Flexilo - Pelletförderschlauch - Einblasestutzen mit Verrohrung zum Silo		
5	1,00 ST	Sicherheitsarmaturen für Ihr Energiesystem wie Sicherheitsgruppe Trinkwasser/ Heizung, Ausdehnungsgefäß usw.	286,03 EUR	286,03 EUR
6	1,00 ST	Edelstahl (Heizung) Rohrleitungen sowie Fittings und Formstücke zum Einbau des neuen Energiesystems incl. Trinkwasserleitungen	1.007,10 EUR	1.007,10 EUR
7	1,00 ST	Kugelhähne, Absperrungen, Thermometer usw zum Aufbau der neuen Heizkreisverteilung	142,35 EUR	142,35 EUR
8	1,00 ST	Befestigungsmaterial	110,95 EUR	110,95 EUR
9	1,00 ST	Montagekosten für Einbau der Zentralheizungsanlage sowie Einbindung in die vorhandene Anlage und hydraulische Abgleich. Sowie Entsorgung und Demontage der vorhandenen Heizungsanlage	6.999,84 EUR	6.999,84 EUR
10	1,00 ST	Elektroanschluss der neuen Heizungsanlage am abgesicherten Heizungsanschluss mind. 16 Ampere	959,29 EUR	959,29 EUR
Summe: ETA Pelletheizung mit Pufferspeicher und Zubehör				32.674,94 EUR
Heizungswasserbefüllung nach VDI 2035				
11	1,00 ST	<u>Die Neubefüllung Ihrer Heizungsanlage nach VDI 2035:</u> Trotz sachgerechter Planung und Ausführung kann es in Heizungsanlagen zu Verschlämmungen, Belags-Bildungen durch Kalk oder Korrosionsschäden kommen. Dies ist in erster Linie auf die Qualität des Heizungsfüllwassers und dessen Reaktionen mit den in der Heizung verwendeten	830,44 EUR	830,44 EUR
			Übertrag	33.505,38 EUR

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	33.505,38 EUR
		Werkstoffen zurückzuführen.		
		<u>VDI 2035- Auf das Füllwasser kommt es an!</u> Als Trinkwasser tadellos, ist unser Leitungswasser zur Heizungsbefüllung nur bedingt geeignet. Dies hat auch Auswirkungen auf mögliche Gewährleistungsansprüche gegenüber dem Hersteller der Heizungsanlage. Spülen- Filtern und neu Befüllen mit Magnetic Wassertechnik 1. Verhinderung von Kalk Ablagerungen durch weitgehende Entmineralisierung. 2. Korrosions- Schutzwirkung Durch die entmineralisierung senkt sich der elektrische Leitwert des Heizungsfüllwasser und schützt Ihre Heizungsanlage vor Korrosion, bzw.vermindert die Korrosions-Geschwindigkeit erheblich. 3. pH- Wert- Stabilisierung Zum Schutz der hochwertigen Materialien innerhalb Ihrer Heizungsanlage. 4. Luft- & Schlammabscheider Zur Filterung und Ausscheidung von Magnetit-Verschlämmungen sowie Luftblasen aus dem Heizungswasservom Heizungswasser Auf diese Weise werden Schäden durch Kalk und Korrosion wirksam vorgebeugt, die langfristige Funktionssicherheit der Heizungsanlage ist garantiert und volle Gewährleistungsansprüche sind Ihnen im Fall der Fälle ebenfalls sicher. <u>Bitte zu beachten:</u>		

Übertrag 33.505,38 EUR

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	33.505,38 EUR
		Die von den Heizgeräte- Herstellern, so wie nach VDI 2035 erforderliche Wassergüte im Bezug auf die elektrische Leitfähigkeit und den PH- Wert im Heizungskreislauf, wird beim Befüllen der Heizungsanlage darauf eingestellt. Auch aufgrund unterschiedlichster Materialarten innerhalb der Heizungssysteme kann sich die Zusammensetzung im Laufe der Zeit aber auch wieder verändern, so dass der erforderliche Korrosionsschutz nicht mehr vorhanden ist. Aus diesem Grunde ist zu empfehlen, die Wassergüte des Heizungssystems in Abständen (Wartung) zu überprüfen und ggf. nachträglich anzupassen. Da wir nur bedingt einen Einfluss auf die Wasserchemie haben, können nachträgliche Korrekturen erforderlich sein, die nach Aufwand berechnet werden müssen.		
12	1,00 ST	Heizungswasser-Filterung	159,72 EUR	159,72 EUR
13	1,00 ST	<u>Die neue Nachfüllstation nach DIN/EN 1717 für VDI 2035 Heizungswasser</u> Zum Schutz des Trinkwassers wird eine Heizungs-Nachfüllstation nach DIN/EN 1717 installiert, die über einen Rohrtrenner in der Kaltwasserzuleitung zur heizungs-Nachfülleinheit ein Rücksaugen oder eine rückwärtige Aufkeimung des Trinkwassers aus der Heizungsinstallation verhindert. Ein Befüllen einer Heizungsanlage ohne entsprechende Sicherungsarmatur, ist aus hygienischen Gründen und dem Schutz des Lebensmittels Trinkwasser nicht mehr zulässig. Eingebaut wird eine komfortable und sichere automatisch arbeitende Heizungsbefüllstation. Bestehend aus: - Kemper Systemtrenner BA 1/2" mit Absperrung Totraumfrei - VDI 2035 Nachfüllkartusche mit optischer	470,65 EUR	470,65 EUR
			Übertrag	34.135,75 EUR

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	34.135,75 EUR
14	1,00 ST	Verschleisseinheit zum nachfüllen von Heizungswasser - Verbindungsschläuche für Nachfülleinheit Empfehlung: Mehrpreis für Automatische Regeleinheit zur permanenten Heizungsüberwachung und Nachregulierung des PH-Wert. Diese Regeleinheit übernimmt für Sie automatisch die Überwachung und Nachregulierung des Heizungswassers/PH-Wert. Durch diese automatische Überwachung und Nachregulierung kann es zu keiner Korrossion im Heizungswasser kommen. Ihre Anlage ist deshalb bestens gegen Korrossion und Verschammung sowie Veränderung der PH-Werte geschützt, somit ist immer eine saubere Wärmeübertragung garantiert.	1.588,02 EUR	1.588,02 EUR
Summe: Heizungswasserbefüllung nach VDI 2035				3.048,83 EUR
Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage				
15	16,00 ST	Ventil-Tausch für hydraulischen Abgleich mit neuen Thermostatkopf Ventile der Heizkörper werden nach verbrauchte Stück abgerechnet. Sollten die vorhandenen Ventile schon einstellbar sein, werden diese selbstverständlich nicht erneuert und verrechnet INFO: Heizkörper müssen am Tag der Montage frei zugänglich sein und dürfen nicht zugestellt sein. Vorbauten, Verkleidungen usw. sind bauseits bis zum Tag der Montage zu entfernen.	105,12 EUR	1.681,92 EUR
16	1,00 ST	Hydraulischer Abgleich der Heizflächen gemäß vorliegender Berechnung. Die Einzelraum-Heizlastberechnung wird	289,92 EUR	289,92 EUR
			Übertrag	37.695,61 EUR

Angebot Nr. 26250 vom 08.07.2026

Seite 7

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	37.695,61 EUR
		bauseits durch den beauftragten Energieberater erstellt und dem Auftragnehmer zur Verfügung gestellt, einschließlich der Berechnung des hydraulischen Abgleichs der einzelnen Heizkörper bzw. der Fußbodenheizkreise.		
		Die Förderantragstellung erfolgt durch den Energieberater.		
		Summe: Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage		1.971,84 EUR
		Tank-Entsorgung		
17	1,00 ST	Entsorgung der vorhandenen Öltankanlage Fachgerecht durch Tankbau-Firma	1.080,00 EUR	1.080,00 EUR
Abrechnung der Tankbauarbeiten erfolgt nach tatsächlichen Aufwand der Tankfirma				
Bemerkung: Der Zugang zum Lagerraum muss mindestens so groß sein wie eine normale Türöffnung (ca. Türgröße), damit der Ausbau/Einbau oder die Wartung möglich ist. Wenn Behälter innen beschichtet oder außen isoliert sind, erhöht sich der Preis um 25 % (Erschwerniszuschlag). Grund: zusätzlicher Arbeits- und Materialaufwand. Für oberirdische Anlagen gelten zusätzliche Vorschriften: - Außerhalb von Schutzgebieten: ab mehr als 10.000 Litern Volumen - Innerhalb von Schutzgebieten: ab mehr als 1.000 Litern Volumen In diesen Fällen ist eine Abschlussprüfung durch einen Sachverständigen zwingend erforderlich. Die Öffnung in der Wand bzw. der Tankraumzugang wird bauseits (also vom Bauherrn bzw. Auftraggeber) entfernt/ vergrößert und entsorgt.				
Hinweis: Die Wand vom Tankraum muss komplett demontiert werden wegen Pelletsilo				
		Summe: Tank-Entsorgung		1.080,00 EUR
		Kalkumwandler		
18	1,00 ST	Physikalisches Kalkschutzgerät zum Schutz vor kalkbedingten Schäden in Trinkwasserleitungen, Warmwasseraufbereitungen und elektrischen Geräten, die mit Wasser betrieben werden.	822,40 EUR	822,40 EUR
			Übertrag	39.598,01 EUR

Angebot Nr. 26250 vom 08.07.2026

Seite 8

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	39.598,01 EUR
		Prinzip: permanentmagnetisch Länge: 86 mm Höhe: 84 mm Breite: 86 mm Innendurchmesser: 51 mm		
		Summe: Kalkumwandler		822,40 EUR
		Isolierung (Material)		
19	1,00 ST	Dämm-Material für Sichtisolierung im Technikraum (Heizung & Warmwasser) Isolierarbeiten in Eigenleistung	438,83 EUR	438,83 EUR
	40,00 m	ROCKWOOL 800 Heizungsrohrschale, 100 % 28 x 30 mm, alukaschiert (Karton 20m)		
	15,00 m	ROCKWOOL 800 Heizungsrohrschale, 100 % 22 x 20 mm, alukaschiert (Karton 36m)		
	1,00 ROL	Alufix Aluminiumklebeband B= 50 mm		
	1,00 ST	Wickeldraht, 100g Stab Stärke ca. 0,65mm		
		Abrechnung von Isoliermaterial erfolgt nach tatsächlichen Aufwand		
		Summe: Isolierung (Material)		438,83 EUR
		Isolierarbeiten der neu verlegten Leitungen nach GEG		
20	1,00 ST	<u>Dämmung der neuen Leitungen:</u> Dämmung aller neu verlegten Leitungen und Armaturen im Heizraum. Mineralwolle auf Alufolie mit stabilem abwaschbarem Isogenopack Schutzmantel. Die Dämmstärke an den Rohrleitungen entspricht dem aktuell gültigen GeG: Gebäudeenergiegesetz	1.036,57 EUR	1.036,57 EUR
		Summe: Isolierarbeiten der neu verlegten Leitungen nach GEG	1.036,57 EUR	Alternativ
		Kaminanlage		
		Hinweis zur Kaminanlage: Die Kaminanlage muss vor der Montage mit dem zuständigen Kaminkehrer abgestimmt werden. Hier		
			Übertrag	40.036,84 EUR

Angebot Nr. 26250 vom 08.07.2026

Seite 9

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	40.036,84 EUR
können evtl noch zusätzliche Kosten anfallen.				
21	1,00 ST	Edelstahl-Kaminanlage im Schacht für Holz/Pelletheizkessel von Abgasanschluss bis Kaminkopf. DN 130	1.560,22 EUR	1.560,22 EUR
22	1,00 ST	Kleinmaterial wie Befestigungs-, Dichtungszubehör und Reinigungsmaterial sowie evtl. Werkzeuge	14,90 EUR	14,90 EUR
23	1,00 ST	Montagekosten für Kaminsanierung	1.268,40 EUR	1.268,40 EUR
Sollten Spenglerarbeiten für Durchführungen nötig sein, sind diese separat und können nach Aufwand von uns mit ausgeführt werden.				
Summe: Kaminanlage			2.843,52 EUR	Alternativ
			Summe	40.036,84 EUR
			19 % MwSt	7.607,00 EUR
			Gesamt	47.643,84 EUR

Titelzusammenstellung

Angebot Nr. 26250 vom 08.07.2026

Seite 10

Pos.	Bezeichnung		
	ETA Pelletheizung mit Pufferspeicher und Zubehör		32.674,94 EUR
	Heizungswasserbefüllung nach VDI 2035		3.048,83 EUR
	Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage		1.971,84 EUR
	Tank-Entsorgung		1.080,00 EUR
	Kalkumwandler		822,40 EUR
	Isolierung (Material)		438,83 EUR
	Isolierarbeiten der neu verlegten Leitungen nach GEG	1.036,57 EUR	Alternativ
	Kaminanlage	2.843,52 EUR	Alternativ
		Summe	40.036,84 EUR
		19 % MwSt	7.607,00 EUR
		Gesamt	47.643,84 EUR

Titelzusammenstellung

Angebot Nr. 26250 vom 08.07.2026

Seite 11

Pos.	Bezeichnung
------	-------------

Hinweis zu Stemm-/Schlitz- & Abbrucharbeiten:

Bei den notwendigen Stemm-, Schlitz-, Bohr- & Abbrucharbeiten gehen wir äußerst sorgfältig vor. Wir können keine Haftung für eventuelle Beschädigungen an den bestehenden Wänden/Decken/Böden oder am Putz der angrenzenden Räume sowie Unterputzinstallationen (Wasser/Elektro) übernehmen.

Hinweis Elektroinstallation:

Wir gehen von einen funktionsfähigen und zugelassenen FI-Schutzschalter in der Elektroinstallation aus. Des Weiteren gehen wir von einer separaten Absicherung der Heizungsanlage aus, sowie von einen funktionierenden/vorhandenen Heizungsnotschalter und 16Ampere Sicherung aus.

Hinweis Online-Überwachung:

Wir gehen von einer Netzwerkdose mit freigeschalteten Internet-Port im Technikraum aus, sollte dieses nicht vorhanden sein, können wir die Installation gerne nach Aufwand durch unseren Elektriker beauftragen.

Hinweis Hydraulischer Abgleich nach Verfahren B / Heizlast-Berechnung:

In unserem Angebot ist keine Berechnung des hydraulischen Abgleich/Heizlastberechnung nach Verfahren B enthalten. Dieses führt ein Energieberater als Dienstleistung in direkter Abrechnung mit Ihnen aus.

Hinweis Förderung nach Gebäude-Energiegesetz:

In unserem Angebot ist keine Beantragung & Abwicklung der Förderungen nach dem Gebäude-Energiegesetz enthalten. Wir übergeben dieses als Dienstleistung an einem Energieberater. Der Energieberater prüft alle Fördermöglichkeiten und übernimmt anschliessend die Abwicklung der Förderanträge. Durch die Übergabe an einem Energieberater ist sichergestellt, dass die eine bestmögliche Förderung erhalten. Die Abwicklung & Abrechnung des Energieberater erfolgt direkt mit Ihnen.

Wir würden uns freuen, wenn Ihnen unser Angebot zusagt und sehen Ihren Auftrag mit Freude entgegen.

Hiermit erteile ich den Auftrag laut Konzeptangebot unter Beachtung des KFW Hinweises unterhalb:

Datum:

Unterschrift

Bitte ankreuzen bei KFW - Förderung - Beantragung

() HINWEIS KFW Aufschiebende Wirkung des Kaufvertrag:

Titelzusammenstellung

Angebot Nr. 26250 vom 08.07.2026

Seite 12

Pos.	Bezeichnung
------	-------------

Dieser Kaufvertrag tritt hinsichtlich der Liefer- und Leistungspflichten zur Umsetzung erst und nur insoweit in Kraft, wenn und soweit die KfW den Antrag zur Förderung der "Einzelmaßnahme Energiesystemsanierung" bewilligt und die Förderung mit einer Zusage gegenüber der antragstellenden Vertragspartei zugesagt hat (aufschiebende Bedingung). Die antragstellende Vertragspartei wird die jeweils andere Vertragspartei über den Eintritt und den Umfang des Eintritts der Bedingung unverzüglich in Kenntnis setzen.

Geplanter Montagezeitraum: _____

Vereinbarte Zahlungsvereinbarungen:

- Abrechnungsart: **Festpreis**

Bitte beachten Sie:

- Heizkörperventile werden nach tatsächlich verbauten Stück abgerechnet

- Tankbau- und Isolierarbeiten werden nach tatsächlichen Aufwand abgerechnet

- Zahlungsziel: **10 Tage Netto**

- **5%** Anzahlung 14 Tage nach Auftragserteilung **oder** KfW Förderzusage für Materialbestellung

- **30%** 14 Tage vor Beginn (Warenanlieferung ans Lager)

- **55%** 3 Tage nach Beginn

- **10%** Restbetrag nach Fertigstellung/Abnahme

Sollten Sie Fragen haben, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Ihr Energieexperte aus Wettringen

Gabriel Nöller

Fa. SMR GmbH

IHR BADGESTALTER | IHRE HEIZUNG